

# Prijslijst

## DE OMLOOP - LEEUWESTEYN 44 WONINGEN

12 oktober 2022



Bwnr.	Adres	Commerciële naam	Omschrijving	Slaap-kamers	Kavel-opp. m <sup>2</sup>	G0 m <sup>2</sup>	Oriëntatie tuin of balkon	Berging	Fiets-plek	Parkeer-plaats incl. VON	Stelpost keuken incl. VON	Huur-kosten energie-systeem	Afkoop kosten energie-systeem	*VON prijzen
1	Dukaatlaan	Ducato speciale	Herenhuis ( wonen op de verdieping )	4	125	159	west	ja	1	1	€ 12.100	€ 150	€ 25.840	€ 849.000
2	Dukaatlaan	Ducato speciale	Herenhuis ( wonen op de verdieping )	4	110	157	west	ja	1	1	€ 12.100	€ 150	€ 25.840	€ 820.000
3	Dukaatlaan	Ducato speciale	Herenhuis ( wonen op de verdieping )	4	106	157	west	ja	1	1	€ 12.100	€ 150	€ 25.840	€ 815.000
4	Dukaatlaan	Ducato speciale	Herenhuis ( wonen op de verdieping )	4	104	157	west	ja	1	1	€ 12.100	€ 150	€ 25.840	€ 825.000
5	Dukaatlaan	Ducato	Herenhuis ( traditioneel )	4	115	158	west	ja	1	1	€ 12.100	€ 150	€ 25.840	€ 805.000
6	Dukaatlaan	Ducato	Herenhuis ( traditioneel )	4	109	158	west	ja	1	1	€ 12.100	€ 150	€ 25.840	€ 825.000
7	Dukaatlaan	Ducato	Herenhuis ( traditioneel )	4	102	158	west	ja	1	1	€ 12.100	€ 150	€ 25.840	€ 815.000
8	Dukaatlaan	Ducato	Herenhuis ( traditioneel )	4	102	158	west	ja	1	1	€ 12.100	€ 150	€ 25.840	€ 815.000
9	Dukaatlaan	Ducato	Herenhuis ( traditioneel )	4	105	158	west	ja	1	1	€ 12.100	€ 150	€ 25.840	€ 820.000
10	Dukaatlaan	Ducato	Herenhuis ( traditioneel )	4	110	158	west	ja	1	1	€ 12.100	€ 150	€ 25.840	€ 825.000
11	Dukaatlaan	Ducato	Herenhuis ( traditioneel )	4	112	158	west	ja	1	1	€ 12.100	€ 150	€ 25.840	€ 825.000
12	Dukaatlaan	Ducato	Herenhuis ( traditioneel )	4	105	158	west	ja	1	1	€ 12.100	€ 150	€ 25.840	€ 815.000
21	Dukaatlaan	Ducato	Herenhuis ( traditioneel )	4	112	157	zuid	ja	1	1	€ 12.100	€ 150	€ 25.840	€ 805.000
22	Dukaatlaan	Ducato	Herenhuis ( traditioneel )	4	118	157	zuid	ja	1	1	€ 12.100	€ 150	€ 25.840	€ 815.000
23	Dukaatlaan	Ducato	Herenhuis ( traditioneel )	4	114	157	zuid	ja	1	1	€ 12.100	€ 150	€ 25.840	€ 810.000
24	Dukaatlaan	Ducato	Herenhuis ( traditioneel )	4	113	157	zuid	ja	1	1	€ 12.100	€ 150	€ 25.840	€ 810.000
25	Dukaatlaan	Cavaliere	Herenhuis ( poortwoning )	5	130	178	zuid	ja	1	1	€ 12.100	€ 150	€ 25.840	€ 930.000
26	Dukaatlaan	Cavaliere	Herenhuis ( poortwoning )	5	170	178	zuid	ja	1	1	€ 12.100	€ 150	€ 25.840	€ 960.000

### DISCLAIMER

De v.o.n.-prijs is exclusief het energiesysteem. Dit dient aanvullend gehurd of indien mogelijk gekocht te worden. Alle genoemde prijzen zijn inclusief btw.

De koop prijs van een nieuwbouwwoning is in euro's en 'vrij op naam' (v.o.n.). Het gaat daarbij onder andere om:

- Grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Kosten van het waarborgcertificaat S.W.K.

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor het energiesysteem (INNAX)
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en [CAI] kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

Indicatie servicekosten voor de VvE De Omloop parkeergarage en binnentuin (alle 44 woningen) tussen de € 55 - € 70 per maand.

Hiervoor zal een eenmalige bijdrage worden gevraagd bij de notaris van € 150 per appartementsrecht.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend. Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.

Derhalve kan aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De genoemde maten zijn circa-maten.

AM BV behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen.