

KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

10 WONINGEN HOUTBAAR DE OMLOOP LEEUWESTEYN, UTRECHT

Datum
17 juni 2022
Referentie
2206.005022

Versie
1.0

Behandeld door
A. van Zonneveld

Blad
1 van 2

Project
Utrecht, 10 woningen
HOUTbaar 'De Omloop'
Leeuwesteyn (5717)



KOPERSKEUZELIJST BIJ AANNEMINGSOVEREENKOMST

Het kopen van een nieuwbouwwoning, brengt ook het maken van keuzes met zich mee, over hoe uw woning afgebouwd moet worden. Vanaf het moment dat u uw woning heeft gekocht, wordt u hierbij door Koopmans Bouw b.v. begeleidt door één van onze woonadviseurs, Anouk van Zonneveld, dat begint met een persoonlijk gesprek.

Om de mogelijkheden die er zijn om uw woning naar eigen smaak aan te passen, maken wij gebruik van een uitgebreide koperskeuzelijst, die u op een later moment van ons ontvangt.

Vooruitlopend op de uitgebreide koperskeuzelijst, vindt u op de volgende pagina alvast de grote meerwerkopties die u ten tijde van het tekenen van de koop- / aannemingsovereenkomst dient te kiezen bij de makelaar. Er worden geen andere opties aangeboden die wijzigingen in de schil van de woning tot gevolg heeft.

De gekozen meerwerkoptie(s) bij de makelaar worden (financieel) toegevoegd aan de totale aanneemsom van de woning en de betaling hiervan geschiedt dan ook middels de opgenomen termijnbetalingen.

Bij de makelaar koopt u dus niet alleen de woning, maar bepaalt u ook alvast de gewenste grote ruwbouwopties.

De voordelen van het kiezen van de grote meerwerkopties bij de makelaar zijn:

- Doordat de aanneemsom van de woning verhoogd wordt, is het meefinancieren in de hypotheek eenvoudiger;
- De architect werkt de bij de makelaar gekozen opties alvast uit en deze tekening vormt dan de basis voor het gesprek met onze woonadviseur.

Voor eventuele vragen kunt u terecht bij de makelaar van het project De Omloop.

01. Bouwkundig

1.0.15 **Verdieping uitbreiden met 6e module** € 69.600,00



Op de eerste verdieping aan de achterzijde van de woning wordt een 6e module geplaatst, conform de optietekening. In deze module bevinden zich twee slaapkamers, waarin bijbehorende installaties zijn verwerkt, zoals aangegeven op de optietekening. Deze opbouw wordt aangebracht cf. de het huidige bouwbesluit en geldende wetgeving en wordt voorzien van een plat dak met dakbedekking zoals omschreven in de technische omschrijving.