

**KOPERSKEUZELIJST
GROTE RUWBOUW OPTIES**
26 WONINGEN DE OMLOOP LEEUWESTEYN UTRECHT



KoopmansBouw b.v.

Marssteden 66
7547 TD Enschede
Postbus 461
7500 AL Enschede
Telefoon 053 - 460 06 00
Fax 053 - 460 06 22
info@koopmans.nl
www.koopmans.nl

IBAN NL44ABNA0468184430
BIC ABNANL2A

KvK 06038150
BTW NL001401865B01

Datum
17 juni 2022
Referentie
2206.004747
Versie
1.0
Behandeld door
I. (Inge) Lenselink
Blad
1 van 2

Project
Utrecht, 34 woningen 'De
Omloop' Leeuwesteyn (5264)

KOPERSKEUZELIJST BIJ AANNEMINGSOVEREENKOMST

Het kopen van een nieuwbouwwoning, brengt ook het maken van keuzes met zich mee, over hoe uw woning afgebouwd moet worden. Vanaf het moment dat u uw woning heeft gekocht, wordt u hierbij door Koopmans Bouw b.v. begeleidt door één van onze woonadviseurs dat begint met een persoonlijk gesprek.

Om de mogelijkheden die er zijn om uw woning naar eigen smaak aan te passen, maken wij gebruik van een uitgebreide koperskeuzelijst, die u op een later moment van ons ontvangt.

Vooruitlopend op de uitgebreide koperskeuzelijst, vindt u op de volgende pagina alvast de grote meerwerkopties die u ten tijde van het tekenen van de koop- / aannemingsovereenkomst kunt kiezen bij de makelaar. Er worden geen andere opties aangeboden die wijzigingen in de schil van de woning tot gevolg heeft.

De gekozen meerwerkoptie(s) bij de makelaar worden (financieel) toegevoegd aan de totale aanneemsom van de woning en de betaling hiervan geschiedt dan ook middels de opgenomen termijnbetalingen.

Bij de makelaar koopt u dus niet alleen de woning, maar bepaalt u ook alvast de gewenste grote ruwbouwopties.

De voordelen van het kiezen van de grote meerwerkopties bij de makelaar zijn:

- Doordat de aanneemsom van de woning verhoogd wordt, is het meefinancieren in de hypotheek eenvoudiger;
- De architect werkt de bij de makelaar gekozen opties alvast uit en deze tekening vormt dan de basis voor het gesprek met onze woonadviseur.

Indien het (nog) niet mogelijk is om uw keuze kenbaar te maken bij de makelaar, dan kunnen de grote ruwbouwopties tot uiterlijk **vrijdag 30 september 2022** kenbaar worden gemaakt bij uw woonadviseur van Koopmans Bouw b.v.

Voor eventuele vragen kunt u terecht bij de makelaar van het project De Omloop.

01. Bouwkundig

1.0.08	Uitbouw achterzijde woning 1.80 m (mogelijk bij bnr. 6 t/m 12 en 21 t/m 24)	€ 35.970,00
	<p>De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond met 1.80 meter uitgebreid conform de optietekening. De uitbouw wordt uitgevoerd conform de aangrenzende ruimte (zie technische omschrijving) en wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met bitumineuze dakbedekking. De positie van de basis installatie wordt volgens de optietekening aangebracht.</p> <p><i>Toelichting: Van toepassing voor bouwnummer 6 t/m 12 en 21 t/m 24. LET OP: Wanneer u niet kiest voor een uitbouw en uw aangrenzende burens wel, wordt de helft van de spouwmuur van de burens op uw grond gebouwd. Dit is toegestaan en is opgenomen in de leveringsakte als recht van overbouw.</i></p>	
1.2.06	Openslaande dubbele deuren met twee zijlichten (voor bnr. 1 t/m 4)	€ 4.315,00
	<p>Op de 1e verdieping wordt het kozijn in de achtergevel gewijzigd naar een houten kozijn met twee naar buiten openslaande deuren en twee gelijke zijlichten (vast glas tot maaiveld). De loopdeur wordt voorzien van een cilinderslot, waarmee de deur zowel van de binnen- als de buitenzijde geopend en afgesloten kan worden. De loopdeur staat op tekening aangegeven.</p> <p><i>Toelichting: Deze optie is van toepassing voor bouwnummer 1 t/m 4.</i></p>	
1.2.06	Openslaande dubbele deuren met twee zijlichten (voor bnr. 5 t/m 12 en 21 t/m 24)	€ 4.315,00
	<p>Op de begane grond wordt het kozijn in de achtergevel gewijzigd naar een houten kozijn met twee naar buiten openslaande deuren en twee gelijke zijlichten (vast glas tot maaiveld). De loopdeur wordt voorzien van een cilinderslot, waarmee de deur zowel van de binnen- als de buitenzijde geopend en afgesloten kan worden. De loopdeur staat op tekening aangegeven.</p> <p><i>Toelichting: Deze optie is van toepassing voor bouwnummer 5 t/m 12 en 21 t/m 24.</i></p>	
1.2.06	Openslaande dubbele deuren met twee zijlichten (voor bnr. 37 t/m 44)	€ 4.315,00
	<p>Op de begane grond wordt het kozijn in de achtergevel gewijzigd naar een houten kozijn met twee naar buiten openslaande deuren en twee gelijke zijlichten (vast glas tot maaiveld). De loopdeur wordt voorzien van een cilinderslot, waarmee de deur zowel van de binnen- als de buitenzijde geopend en afgesloten kan worden. De loopdeur staat op tekening aangegeven.</p> <p><i>Toelichting: Deze optie is van toepassing voor bouwnummer 37 t/m 44.</i></p>	